

Số: 1621/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1015/CT-TTA.TĐG ngày 20/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1373/TB-THADS(KV9) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Ngày 10/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 1549/TB-THADS(KV9) về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản thi hành án đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 25, diện tích 1001,3 m², địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CI 282854, số vào sổ cấp GCN: CS04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 25/7/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (cũ) cập nhật chỉnh lý biến động ngày 28/12/2018, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979, CMND số: 285199466. Địa chỉ tại: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/9/2025 thì thửa đất 483, tờ bản đồ số 25 nay được đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 61, có diện tích: 948,3m² (giảm 53,0m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- **Giá thẩm định tài sản nêu trên là:** 2.022.146.200đ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.416.760.200đ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 605.386.000đ (Bằng chữ: Sáu trăm linh lăm triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 05/11/2025 để đảm bảo thi hành án.

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được một bộ hồ sơ năng lực kèm theo Công văn số 21/CV-AGA ngày 12/12/2025 về việc đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1, phòng 2 phía sau căn nhà số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. Qua xem xét, đối chiếu hồ sơ năng lực với quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND Khu vực 9 - ĐN;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú